

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1749 /UBND-KTHT&ĐT
V/v công bố giá bán và thời gian
tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà tại
Dự án Khu nhà ở Công nhân - Nhà
ở xã hội tại phường Tích Lương,
tỉnh Thái Nguyên - công trình:
NOCN-01-3 (NOCN 03)

Tích Lương, ngày 15 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Minh Phát.

Thực hiện Công văn số 3623/SXD-QLN&HTKT ngày 13/5/2026 của Sở Xây dựng Thái Nguyên về việc công bố giá bán và thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà tại Dự án Khu nhà ở Công nhân - Nhà ở xã hội tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên - công trình: NOCN-01-3 (NOCN 03) (Có văn bản kèm theo);

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Minh Phát tại Công văn số 56/2026/BMP ngày 05/5/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh Phát về việc công bố giá bán và thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà tại Dự án: Khu nhà ở Công nhân - Nhà ở xã hội tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên;

UBND phường công bố thông tin giá bán và thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà tại Dự án Khu nhà ở Công nhân - Nhà ở xã hội tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên - công trình: NOCN-01-3 (NOCN 03) trên Website của phường Tích Lương tại địa chỉ <https://tichluong.thainguyen.gov.vn/> với nội dung thông tin dự án như sau:

I. Thông tin liên quan dự án

1. Tên dự án: Khu nhà ở Công nhân, nhà ở xã hội tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh Phát.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Tổ 1, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên

4. Quy mô dự án:

- Diện tích khu đất xây dựng: 113.000 m² (tương đương 11,3ha) đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất 92.397,7 m² theo Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 20/6/2016);

- Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Quý I/2026 đến Quý IV/2027: Hoàn thành quyết toán, bàn giao dự án theo quy định.

6. Dự kiến thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký

- Thời gian bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký: từ ngày 06/6/2026 vào các ngày trong tuần (không bao gồm chủ nhật và ngày lễ).

+ Sáng: từ 8h30' đến 11h30'

+ Chiều: từ 13h30' đến 17h00'

- Thời gian dự kiến kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: 06/7/2026.

7. Số lượng căn hộ dự kiến bán:

- Tổng số lượng căn hộ nhà ở công nhân và nhà ở xã hội cao 5 tầng: 689 căn hộ chung cư, diện tích 37.009,4m²

- Số lượng căn hộ dự kiến mở bán đợt 1: 49 căn hộ với tổng diện tích thông thủy: 2.671,3m². Diện tích căn hộ từ 52.9m² đến 67.3m² (chi tiết tại phụ lục 1 đính kèm)

8. Giá bán: 15.800.000 đồng/m² (Bằng chữ: Mười lăm triệu, tám trăm nghìn đồng/mét vuông) đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì.

Giá bán nêu trên là giá được tính bình quân của toàn bộ diện tích nhà ở để bán trong dự án, được xác định là hệ số (Ki) = 1.

(Nghị quyết số 110/NĐ-HĐQT ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh Phát về việc phê duyệt giá bán nhà ở công nhân 03 (NOCN 01 – 3) thuộc Dự án khu nhà ở công nhân, nhà ở xã hội tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên).

9. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Người dân nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tại địa chỉ sau:

- Địa chỉ: Văn phòng Dự án thuộc, Tổ 1, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên

- Số điện thoại liên hệ: 0921 318 282

Lưu ý: Trường hợp có phản ánh, kiến nghị trong quá trình đăng ký, nộp hồ sơ đề nghị các tổ chức, cá nhân tổng hợp gửi thông tin tài liệu về UBND phường Tích Lương; Sở Xây dựng Thái Nguyên (số 350 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) để được hướng dẫn, giải quyết.

10. Mẫu đơn đăng ký mua nhà; Các mẫu giấy tờ xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở; mẫu kê khai về điều kiện thu nhập; các mẫu đơn khác theo mẫu đính kèm Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

II. Đối tượng đăng ký, điều kiện, trình tự và Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật

- Chương VI Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Mục 5, 6, 7 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Điều kiện về thu nhập mua nhà ở xã hội 2025 theo khoản 2 Điều 1 Nghị định 261/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung khoản 1 và khoản 2 Điều 30 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ thì phải đảm bảo điều kiện về thu nhập mua nhà ở xã hội như sau: *Không quá 20 triệu đồng đối với người độc thân, Không quá 30 triệu đồng đối với người độc thân đang nuôi con dưới tuổi thành niên, Không quá 40 triệu đồng đối với vợ chồng.*

- Chương III Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

III. Khuyến cáo khách hàng có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại dự án

- Mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội chỉ được nộp giấy tờ đăng ký tại một dự án. Không đăng ký, mua bán khi bản thân không thuộc đối tượng và không đủ điều kiện được hưởng chính sách theo quy định. Không thực hiện các giao dịch mua bán nhà ở xã hội khi dự án chưa đủ điều kiện giao dịch.

- Không thực hiện nộp các khoản tiền không rõ ràng, tiền chênh lệch ngoài hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội đã ký kết với chủ đầu tư (giá bán, cho thuê căn hộ nhà ở xã hội phải được thẩm tra, phê duyệt và được cơ quan nhà nước thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử);

- Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ mà không được giải quyết, không có lý do trả hồ sơ (bằng văn bản) hoặc có hiện tượng làm sai quy định về kinh doanh bất động sản thì cần tổng hợp toàn bộ hồ sơ có liên quan đến vụ việc để gửi về địa phương (nơi có dự án), Sở Xây dựng hoặc các cơ quan có liên quan để xem xét giải quyết hoặc xử lý theo thẩm quyền.

- Thanh toán trực tiếp với chủ đầu tư hoặc thực hiện thông qua ngân hàng do chủ đầu tư và người mua thống nhất;

- Khuyến cáo người dân khi có tài liệu, chứng cứ về việc trục lợi chính sách, thu tiền chênh lệch trong mua bán nhà ở xã hội trái quy định cần báo cáo, cung cấp ngay cho Công an tỉnh, Sở Xây dựng hoặc UBND phường Tích Lương nơi có dự án để kịp thời kiểm tra, xử lý nhằm bảo vệ quyền lợi chính đáng của đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

UBND phường Tích Lương yêu cầu Văn phòng HĐND&UBND phường, Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường công bố thông tin trên Website, Fanpage Trang thông tin điện tử phường theo đúng quy định.

Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Minh Phát thực hiện theo đúng hướng dẫn của Sở Xây dựng tại văn bản số 3623/SXD-QLN&HTKT ngày 13/5/2026 và triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật. Đồng thời công bố công khai thông tin dự án, thực hiện đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Trên đây là thông báo của UBND phường Tích Lương về hồ sơ đề nghị công bố giá bán và thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà tại Dự án Khu nhà ở Công nhân - Nhà ở xã hội tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên - công trình: NOCN-01-3 (NOCN 03).

UBND phường Tích Lương yêu cầu Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện. /

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường:
Đăng tải Website của phường;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường:
Đăng tải trên trang Fanpage của phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (D.T.Yến);

Cleat

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Thị Nhượng

